

AKQUISITION

Wir suchen Raum zum Wachsen. Mit unseren Gebäude- und Betriebskonzepten realisieren wir ideale Wohnlösungen für Studierende und Professionals in Zentraleuropa

BERLIN 2026

IC

INTERNATIONAL
CAMPUS



Präsenz in

4

Ländern
Zentraleuropas

20+

Standorte

150+

Mitarbeitende

15

Jahre aktiv in der Realisierung
von urbanen Wohnkonzepten
mit Schwerpunkt studentisches
Wohnen

Über

7.400

realisierte Wohneinheiten

Rund

340

weitere Wohneinheiten im Bau

250.000

m² BGF in Betrieb, Bau oder Entwicklung

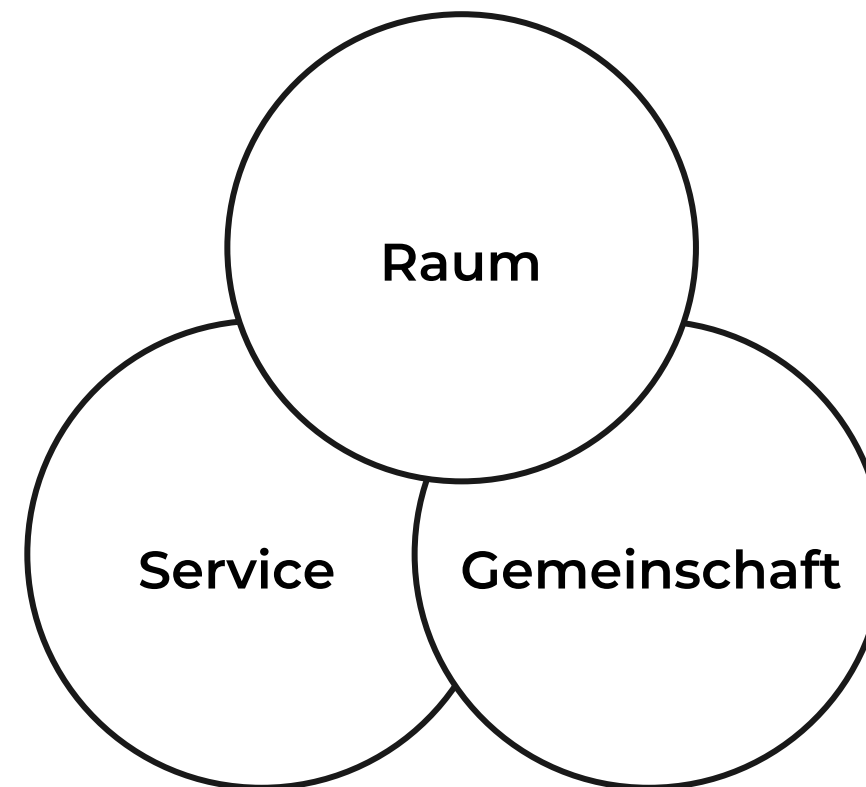
1 MRD. €

Investment in den nächsten drei Jahren

MISSION

Durch unsere Wohnkonzepte schaffen wir nachhaltige Werte in europäischen Städten. Wir entwickeln und betreiben Wohnlösungen in allen großen europäischen Metropolen und bedeutenden Universitätsstädten und unterstützen mobile und internationale Menschen beim Zugang zu hochwertigem Wohnraum.

VALUE



VISION

Als führender Anbieter von studentischem Wohnen und urbanen Wohnkonzepten in Deutschland ist es unsere Vision, die Zahl der von uns betriebenen Wohneinheiten in den kommenden Jahren auf 20.000 auszubauen und so die angespannten Wohnungsmärkte mit hochwertigen Angeboten nachhaltig zu entlasten.



WIR WOLLEN WACHSEN

In Deutschland, Österreich, den Niederlanden und Tschechien suchen wir attraktive Gebäude und Grundstücke, um unsere zielgruppenorientierten Wohn- und Betriebskonzepte zu realisieren.



ANKAUFSOPTIONEN

- Grundstücke (Erbbaurecht möglich)
- Schlüsselfertige Projektentwicklungen
- Bestandsgebäude (nicht vermietet/mit Konversionspotenzial)
- Forward-Purchase und Forward-Funding
- Wohnwirtschaftliche Projekte
- Baurecht: Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Festsetzungen eines Flächenwidmungs- und Bebauungsplans



FLÄCHENBEDARF

- Bruttogeschossfläche 5.000 m²–15.000 m²
- THE FIZZ: 200-350 Einheiten (ab 33 m² BGF / Einheit)
- HAVENS: 150-250 Einheiten (ab 40 m² BGF / Einheit)
- Gemeinschaftsflächen ab 300 m²
- Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss möglich



MIKRO-LAGE

- Nähe zu universitären Einrichtungen und/oder zum Stadtzentrum
- Gute Verkehrsanbindung/Anbindung an öffentlichen Nahverkehr
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Sportplätze, Kultur usw. im Umfeld
- Für HAVENS-Standorte gute Verbindung zu relevanten Bürostandorten

WO IN DEUTSCH- LAND SUCHEN WIR?



 THE FIZZ/HAVENS Häuser in Betrieb.

CHECKLISTE



Sie möchten mit uns ein gemeinsames Investment- oder Entwicklungsprojekt angehen? Dann benötigen wir von Ihnen folgende Angaben zu dem Gebäude und/oder Grundstück:

- ☐ Postalische Anschrift
- ☐ Derzeitige Nutzung und Projektart
- ☐ Grundstücksgröße und Lageplan
- ☐ Bebaute und bebaubare Fläche
- ☐ BGF (oderirdisch & unterirdisch), GRZ, GFZ, NGF, Mietfläche u. Anzahl der Ebenen
- ☐ Anzahl der möglichen Apartments, Stellplätze außen und in der TG
- ☐ Angaben zum Baurecht (Bebauungsplan, Bauvorbescheid, Baugenehmigung)
- ☐ Geplanter (grober) Terminplan und Fertigstellungszeitpunkt
- ☐ Zustand bei Übergabe (Grundstück, Core & Shell, schlüsselfertig etc.)
- ☐ Kaufpreis/Grundstückspreis
- ☐ Art der Transaktion (Asset- oder Share-Deal)
- ☐ Lageplan, Grundrisse, Schnitte

SPRECHEN SIE UNS AN



Gerold Springer
Director Transactions
gerold.springer@ic-campus.com



Daniel Dickhoff
Senior Transaction Manager
daniel.dickhoff@ic-campus.com

International Campus GmbH
Tauentzienstr. 11
10789 Berlin
T +49 30 4036709 142
akquise-de@ic-campus.com

INTERNATIONAL CAMPUS
WWW.IC-CAMPUS.COM



THE FIZZ
WWW.THE-FIZZ.COM



HAVENS LIVING
WWW.HAVENS-LIVING.COM

