



Pressemitteilung

THE FIZZ Bremen – das erste Haus der Marke – modernisiert und neu eröffnet

- Sämtliche Apartments wurden modernisiert und Gemeinschafts- sowie Außenflächen neu gestaltet
- Die Auslastung der 335 vollmöblierten Apartments liegt bei 100 Prozent
- THE FIZZ Bremen zählt zu den größten privaten Angeboten für studentisches Wohnen in unmittelbarer Nähe zur Universität Bremen.

Bremen, 25. Juni 2026. Die International Campus Group (IC), einer der führenden Investoren, Entwickler, Bestandshalter und Betreiber im Bereich studentisches Wohnen und urbane Wohnkonzepte, hat am vergangenen Freitag den Abschluss der Modernisierung des THE FIZZ Bremen in der Universitätsallee 1 gefeiert. Das ursprünglich 2012 eröffnete Studierendenwohnhaus, das erste Haus der Marke THE FIZZ und damit der Ursprung des heutigen europaweiten Portfolios von International Campus, wurde in den vergangenen Monaten umfassend modernisiert. Mit der Fertigstellung der Maßnahmen investiert die International Campus Group in die Zukunftsfähigkeit des Standorts und schafft ein zeitgemäßes Wohnumfeld für die Bedürfnisse heutiger Studierender. Die Fertigstellung wurde gemeinsam mit Bewohnerinnen und Bewohnern sowie zahlreichen Gästen gefeiert.

Das direkt auf dem Campus der Universität Bremen gelegene Wohnhaus wurde zum Wintersemester 2012/13 eröffnet und verfügt über 335 möblierte Apartments, die aktuell vollständig belegt sind. Rund 75 Prozent der Bewohner stammen aus dem Ausland, während 25 Prozent aus Deutschland kommen.

Im Mittelpunkt der Modernisierung stand die umfassende Erneuerung der Wohn- und Aufenthaltsqualität. Sämtliche Apartments wurden modernisiert und



technisch aufgewertet. Dazu gehörten unter anderem neue Betten und Matratzen, neue Schreibtische und Schreibtischstühle, moderne Beleuchtung, neue Vorhänge sowie zusätzliche TV-Sideboards. Auch die Küchen wurden erneuert, inklusive neuer Arbeitsplatten, Fronten, Spülbecken, Armaturen, Bestecksysteme und Induktionskochfelder.

Ein besonderer Bestandteil der Maßnahmen war der Austausch von 76 Erkern, die vollständig neu konstruiert wurden. Zudem erhielten die Apartments modulare Bilderschienen mit integriertem Pinboard, die den Bewohnerinnen und Bewohnern zusätzliche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bieten.

Parallel dazu wurden sämtliche Gemeinschaftsflächen neu gestaltet. Entstanden sind eine moderne Gemeinschaftsküche, ein neuer Lernraum mit Gemeinschaftsarbeitsplätzen, eine Gaming Area, eine neugestaltete Laundry Lounge, eine moderne Rezeption sowie neue Lounge-Bereiche für Begegnung und Austausch.

Auch die Außenanlagen wurden grundlegend modernisiert. Der Gartenbereich verfügt nun unter anderem über eine Tischtennisplatte, eine neue BBQ-Area, zusätzliche Terrassenmöbel sowie ein Gymnastik-Rigg für sportliche Aktivitäten. Ergänzt wird das Angebot durch einen fest installierten Community-Bus – ein umgestalteter Oldtimerbus, der als neuer Begegnungsort für die Hausgemeinschaft dient.

„Mit der Modernisierung des THE FIZZ Bremen investieren wir gezielt in die langfristige Attraktivität und Qualität unseres Standorts. Für uns hat das Haus eine besondere Bedeutung, weil hier vor rund 15 Jahren die Geschichte von International Campus begann“, sagt Geraldine Lade, Marketing Managerin von International Campus. „Unser Ziel ist es, Studierenden nicht nur zeitgemäßen Wohnraum, sondern auch ein Umfeld zu bieten, welches Gemeinschaft, Wohlbefinden und erfolgreiches Studieren fördert. Die umfassenden Maßnahmen



tragen dazu bei, den hohen Ansprüchen unserer Bewohner gerecht zu werden und das Wohnerlebnis nachhaltig weiterzuentwickeln.“

Mit seinen 335 Apartments zählt THE FIZZ Bremen zu den größten privaten Angeboten für studentisches Wohnen in unmittelbarer Nähe zur Universität Bremen. Die Mietpreise beginnen ab circa 800 Euro pro Monat. In der Miete sind sämtliche Nebenkosten sowie Internet bereits enthalten.

Hinweis Bildrechte:

Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist im Rahmen der Berichterstattung über das Projekt und International Campus gestattet. Bitte geben Sie diese Quellen an: International Campus. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt International Campus

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Jan Schweiger

schweiger@rueckerconsult.de

International Campus

Die 2011 gegründete International Campus Group ist einer der führenden Investoren, Entwickler, Bestandshalter und Betreiber im Bereich studentisches Wohnen und urbane Wohnkonzepte in Zentraleuropa. Die Marke „THE FIZZ“ bedient die Bedürfnisse von Studierenden, während „HAVENS LIVING“ auf die Bedürfnisse von Berufstätigen zugeschnitten ist. Beide Konzepte bieten vollmöblierten, sicheren und bedarfsgerechten Wohnraum in zentralen Lagen für mittel- und langfristige Aufenthalte, nachgefragte Dienstleistungen, zahlreiche Gemeinschaftsflächen sowie schnellen sozialen Anschluss. Aktuell befinden sich mehr als 7.700 Wohneinheiten in Deutschland, Österreich, der Tschechischen Republik und den Niederlanden im Betrieb und in der Entwicklung. Das Unternehmen mit Büros in Berlin, München, Hamburg, Wien, Amsterdam und Luxemburg beschäftigt rund 130 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. www.ic-campus.com