



# WIR WOLLEN WACHSEN

In Deutschland, Österreich, den Niederlanden und Tschechien suchen wir attraktive Gebäude und Grundstücke, um unsere zielgruppenorientierten Wohn- und Betriebskonzepte zu realisieren.



## ANKAUFSOPTIONEN

---

- Grundstücke (Baurecht möglich)
- Schlüsselfertige Projektentwicklungen
- Bestandsgebäude (nicht vermietet/mit Konversionspotenzial)
- Forward-Purchase und Forward-Funding
- Wohnwirtschaftliche Projekte
- Baurecht: Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Festsetzungen eines Flächenwidmungs- und Bebauungsplans



## FLÄCHENBEDARF

---

- Bruttogeschossfläche 5.000 m<sup>2</sup>–15.000 m<sup>2</sup>
- THE FIZZ: 200-400 Einheiten (ab 33 m<sup>2</sup> BGF / Einheit)
- HAVENS: 150-250 Einheiten (ab 40 m<sup>2</sup> BGF / Einheit)
- Gemeinschaftsflächen ab 300 m<sup>2</sup>
- Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss möglich



## MIKRO-LAGE

---

- Nähe zu universitären Einrichtungen und/oder zum Stadtzentrum
- Gute Verkehrsanbindung/Anbindung an öffentlichen Nahverkehr
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Sportplätze, Kultur usw. im Umfeld
- Für HAVENS-Standorte gute Verbindung zu relevanten Bürostandorten

# CHECKLISTE



**Sie möchten mit uns ein gemeinsames Investment- oder Entwicklungsprojekt angehen? Dann benötigen wir von Ihnen folgende Angaben zu dem Gebäude und/oder Grundstück:**

- Postalische Anschrift
- Derzeitige Nutzung und Projektart
- Grundstücksgröße und Lageplan
- Bebaute und bebaubare Fläche
- BGF (oderirdisch & unterirdisch), GRZ, GFZ, NGF, Mietfläche u. Anzahl der Ebenen
- Anzahl der möglichen Apartments, Stellplätze außen und in der TG
- Angaben zum Baurecht (Bebauungsplan, Bauvorbescheid, Baugenehmigung)
- Geplanter (grober) Terminplan und Fertigstellungszeitpunkt
- Zustand bei Übergabe (Grundstück, Core & Shell, schlüsselfertig etc.)
- Kaufpreis/Grundstückspreis
- Art der Transaktion (Asset- oder Share-Deal)
- Lageplan, Grundrisse, Schnitte