

AKQUISITION

Wir suchen Raum zum Wachsen. Mit unseren Gebäude- und Betriebskonzepten realisieren wir ideale Wohnlösungen für Studierende und Professionals in Zentraleuropa

IC

INTERNATIONAL
CAMPUS



Präsenz in

4

Ländern
Zentraleuropas

20+

Standorte

150+

Mitarbeitende

10

Jahre aktiv in der Realisierung
von urbanen Wohnkonzepten
mit Schwerpunkt studentisches
Wohnen

Über

5.250

realisierte Wohneinheiten

Rund

2.200

weitere Wohneinheiten im Bau

300.000

m² BGF in Betrieb, Bau oder Entwicklung

1 MRD. €

Investment in den nächsten Jahren



WIR WOLLEN WACHSEN

In Deutschland, Österreich, den Niederlanden und Tschechien suchen wir attraktive Gebäude und Grundstücke, um unsere zielgruppenorientierten Wohn- und Betriebskonzepte zu realisieren.



ANKAUFSOPTIONEN

- Grundstücke (Baurecht möglich)
- Schlüsselfertige Projektentwicklungen
- Bestandsgebäude (nicht vermietet/mit Konversionspotenzial)
- Forward-Purchase und Forward-Funding
- Wohnwirtschaftliche Projekte
- Baurecht: Zulässigkeit von Bauvorhaben nach den Festsetzungen eines Flächenwidmungs- und Bebauungsplans



FLÄCHENBEDARF

- Bruttogeschossfläche 5.000 m²–15.000 m²
- THE FIZZ: 200-400 Einheiten (ab 33 m² BGF / Einheit)
- HAVENS: 150-250 Einheiten (ab 40 m² BGF / Einheit)
- Gemeinschaftsflächen ab 300 m²
- Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss möglich



MIKRO-LAGE

- Nähe zu universitären Einrichtungen und/oder zum Stadtzentrum
- Gute Verkehrsanbindung/Anbindung an öffentlichen Nahverkehr
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Sportplätze, Kultur usw. im Umfeld
- Für HAVENS-Standorte gute Verbindung zu relevanten Bürostandorten

WO IN DEUTSCHLAND SUCHEWIR?



NORDEN

- BREMEN
- BRAUNSCHWEIG
- HAMBURG
- HANNOVER
- KIEL
- OLDENBURG



WESTEN

- AACHEN
- BIELEFELD
- BOCHUM
- BONN
- DARMSTADT
- DORTMUND
- DÜSSELDORF
- ESSEN
- FRANKFURT/MAIN
- FULDA
- GIEßEN
- GÖTTINGEN
- KARLSRUHE
- KASSEL
- KÖLN
- MANNHEIM
- MAINZ
- MARBURG
- OSNABRÜCK
- PADERBORN
- SAARBRÜCKEN
- TRIER
- WIESBADEN



OSTEN

- BERLIN
- DRESDEN
- ERFURT
- LEIPZIG
- JENA
- POTSDAM



SÜDEN

- AUGSBURG
- BAMBERG
- BAYREUTH
- ERLANGEN
- FREIBURG
- HEIDELBERG
- HEILBRONN
- INGOLSTADT
- KONSTANZ
- NÜRNBERG
- MÜNCHEN
- PASSAU
- REGENSBURG
- STUTTGART
- TÜBINGEN
- ULM
- WÜRZBURG

 THE FIZZ/HAVENS Häuser in Betrieb.

CHECKLISTE



Sie möchten mit uns ein gemeinsames Investment- oder Entwicklungsprojekt angehen? Dann benötigen wir von Ihnen folgende Angaben zu dem Gebäude und/oder Grundstück:

- Postalische Anschrift
- Derzeitige Nutzung und Projektart
- Grundstücksgröße und Lageplan
- Bebaute und bebaubare Fläche
- BGF (oderirdisch & unterirdisch), GRZ, GFZ, NGF, Mietfläche u. Anzahl der Ebenen
- Anzahl der möglichen Apartments, Stellplätze außen und in der TG
- Angaben zum Baurecht (Bebauungsplan, Bauvorbescheid, Baugenehmigung)
- Geplanter (grober) Terminplan und Fertigstellungszeitpunkt
- Zustand bei Übergabe (Grundstück, Core & Shell, schlüsselfertig etc.)
- Kaufpreis/Grundstückspreis
- Art der Transaktion (Asset- oder Share-Deal)
- Lageplan, Grundrisse, Schnitte

SPRECHEN SIE UNS AN



Gerold Springer
Director Transactions
gerold.springer@ic-campus.com



Matthias Hautli
Senior Transaction Manager
matthias.hautli@ic-campus.com

International Campus GmbH
Tauentzienstr. 11
10789 Berlin
T +49 30 4036709 142
akquise-de@ic-campus.com

INTERNATIONAL CAMPUS
WWW.IC-CAMPUS.COM



THE FIZZ
WWW.THE-FIZZ.COM



HAVENS
WWW.HAVENS-LIVING.COM

